

## Studienplan für das dritte Semester vom 07. Mai - 19. Mai 2001

Lfd. Nr.	Vorlesung Feinuntergliederung	Stunden	Dozent/in
1.	<b>Räumliche und nutzungsbedingte Teilmärkte des Gewerbeimmobilienmarktes</b> 1. Regionale und überregionale Märkte 2. Marktformen und Marktpotentiale 3. Immobilien als Anlage und zur Eigennutzung	4	Dr. Bernd Leutner
2.	<b>Gewerberaummärkte</b> 1. Marktvolumen und Investorengruppen 2. Demographische und ökonomische Rahmenbedingungen 3. Bedarfsbestimmung für einzelne Nutzungsarten 4. Mietpreisbildungsfaktoren	9	Dipl.-Kfm. Josef Nagel
3.	<b>Gewerberaummieten: Mietpreistypen und Mietkalkulation</b>	6	Dipl.-Kfm. Josef Nagel
4.	<b>Städtebauliche Ordnungsmaßnahmen</b> 1. Wertermittlung von Bauleistungsleistungen 2. Entwicklungs- und Sanierungsmaßnahmen 3. Enteignung	12	Prof. Dietrich Ribbert
5.	<b>Immobilienmarkt und Kapitalmarkt</b> 1. Bestimmungsgründe beider Märkte 2. Transmissionsprozesse zwischen den Märkten 3. Konjunktur- und Wachstumswirkungen	9	Prof. Dr. Dr. h.c. H.-H. Francke
6.	<b>Statistik III</b> 1. Finanzmathematik und Statistik mit HP-Rechner	4	Dipl.-Vw. Hauke Petersen
7.	<b>Statistik IV</b> 1. Amtliche Statistiken 2. Grundstücksmarktberichte 3. Weitere Marktuntersuchungen 4. Mietspiegel 5. Vergleichsverfahren für bebaute Grundstücke (Regressionsverfahren)	5	Dipl.-Ing. Hans-Wolfgang Schaar
8.	<b>Bebaubarkeitsprüfung</b> 1. Baurechte nach dem BauGB 2. Voraussetzungen für eine Baugenehmigung 3. Zulässigkeit von Bauvorhaben 4. Der Bauvorbescheid 5. Genehmigungshindernisse	9	Prof. Walter Schäfer
9.	<b>Bewertungen in Zusammenhang mit Rechten an Grundstücken I</b> 1. Leibrente 2. Nießbrauchrecht 3. Wohnrecht	6	Dipl.-Vw. Hauke Petersen
10.	<b>Bewertungen in Zusammenhang mit Rechten an Grundstücken II</b> 1. Bewertungen im Zusammenhang mit grundstücksgleichen Rechten und Rechten an Grundstücken, insbesondere Erbbaurechte, Dienstbarkeiten, Reallasten	9	Prof. Jürgen Simon
11.	<b>Beleihungswert: Bewertung von Grundstücken aus der Sicht von Kreditinstituten</b>	5	Dipl.-Ing. Manfred Vogels
12.	<b>Versicherungswert: Bewertung von Grundstücken aus der Sicht von Gebäudeversicherungen</b>	4	Dipl.-Ing. Andreas Kupke
13.	<b>Praktische Bearbeitung von Gutachten</b> 1. Aufbau und Inhalt 2. Nachvollziehbarkeit 3. Erläuterungen	9	Peter Vogel

Lfd. Nr.	Vorlesung Feinuntergliederung	Stunden	Dozent/in
14.	<b>Übung zur Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken</b> Exkursion und Einführung eines standardisierten Bewertungsmodells  <b>Team 1: Exkursion in Kiel</b> <b>Team 2: Exkursion in Hamburg</b>	14	Team 1: Dipl.-Ing. Carsten Nicolay N.N Team 2: Mathias Vieth Peter Vogel

## Ihre Referenten des dritten Semesters:

### **Prof. Dr. rer. pol. Dr. h.c. Hans-Hermann Francke**

Direktor des Instituts für Finanzwissenschaft und Monetäre Ökonomie der Albert-Ludwigs-Universität Freiburg, Studienleiter der Deutschen Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg

### **Dipl.-Kaufmann Andreas Kupke**

Hamburger Feuerkasse

### **Dr. Bernd Leutner**

Geschäftsführer der F + B Forschung und Beratung für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH, Hamburg

### **Dipl.-Kaufmann Josef Nagel**

Geschäftsführer der N.I.C. & Partner GmbH, Düsseldorf

### **Dipl.-Ingenieur Carsten Nicolay**

Von der Industrie- und Handelskammer zu Kiel öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Preetz

### **Dipl.-Volkswirt Hauke Petersen**

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Grundstücksbewertung, Vorsitzender des Fachausschusses Grundstücksbewertung im RDM, Inhaber der John Spiering Immobilien, Kiel

### **Prof. Dipl.-Ingenieur Dietrich Ribbert**

Berlin

### **Dipl.-Ingenieur Hans-Wolfgang Schaar**

Vorsitzender des Gutachterausschusses in der Stadt Essen, Vorsitzender des Arbeitskreises Wertermittlung des Deutschen Städtetages, Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft der Gutachterausschußvorsitzenden in Nordrhein-Westfalen, Mülheim a.d. Ruhr

### **Prof. Walter Schäfer**

Universität Rostock, Außenstelle Wismar

### **Prof. Jürgen Simon**

Dipl.-Ingenieur, Architekt, von der Industrie- und Handelskammer Hannover-Hildesheim öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Wertermittlung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Hannover

### **Mathias Vieth**

Immobilienwirt (Diplom-VWA), von der Handelskammer Hamburg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken und die Ermittlung von Mietwerten, Hamburg

### **Peter Vogel**

Ferd. Ruscheweyh & Sohn, von der Handelskammer Hamburg öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken und die Ermittlung von Mietwerten, Hamburg

### **Dipl.-Ingenieur Manfred Vogels**

Sachverständiger für die Wertermittlung von Grundstücken und Gebäuden, Neuss